

2. Objekti kirjeldus

2.1 Asukoha kirjeldus

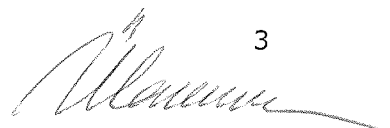
Paiknemine	4,5 km kaugusel Emmastest, Harju külas Suuremõisa-Emmaste teest 100 m paremat kätt
Kaugused	Lähim ühistranspordipeatus 100 m, lasteaed, kool, kauplus 5 km Emmastes, Kärblast 14 km, Heltermaalt 30 km.
Piirkonna hoonestus	Hajaasustus, ümbruses eluhooned
Piirkonna haljastus	Ümbruses karja- ja metsamaad, eluhoonete tavapärase haljastus.
Müra ja õhusaaste tase	Keskmise, hooned paiknevad asfaltkattega Harju-Leisu tee ääres, Suuremõisa-Emmaste tee 100 m kaugusel

2.2 Krundi andmed

Pindala	1,2 ha
Asjaõiguslik staatus	Kinnistu, registriosa number 992233
Katastritunnused	17502:001:0408
Kõlvikuline koosseis	Haritav maa 0,7 ha, metsamaa 0,1 ha, õuemaad 0,2 ha, sh ehitusalune maa 0,0124 ha, muu maa 0,2 ha
Sihtotstarve	Elamumaa
Iseloomustus	Krunt on ebakorrapärase kujuga, välja venitatud põhja-lõuna suunas. Osaliselt piiratud puitaiaga. Reljeef tasane.
Kõrvalhoone	Lisaks elamule saun, ait, kuur ja kelder.

2.3 Tehnovõrgud

Veevarustus	Õuealal šahtkaev, vesi elamusse toomata
Kanaliseatsioon	Puudub, õuealal kuivkäimla
Elektrienergia	Eesti Energia jaotusvõrgust, 220V, 1-tariifne arvesti
Gaas	Puudub
Signaliseatsioon	Puudub
Ventilatsioon	Loomulik
Küttesüsteem	Pliit ja ahi



2.4 Hoone üldandmed ja põhikonstruktsioonid

Ehitusaasta	30.-ndatel aastatel
Korruselisus	1-korruseline katusekorrusega
Vundament	Lintvundament
Välisseinad	Puitsõrestik kaetud värvitud laudisega
Siseseinad	Puitsõrestik
Katus	Puitsarikatel viilkatus eterniitkattega
Aknad	1-kordse klaasiga puitraamil
Uksed	Klaasruuduga puituks
Ehitus-tehniline seisukord	Visuaalsel vaatlusel on hoone põhikonstruktsioonid rahuldavas korras, katusehari sirge, toas võimalik näha seinte vajumisi.

2.5 Hoone ruumilahendus ja siseviimistlus

Suletud netopind	75 m ²
Ruumilahendus	Põhikorrusel esik, köök, sahv, 2 tuba, katusekorrusel väike tuba, ülejäänud osas välja ehitamata.
Põrandad	Värvitud soome papp
Seinad	Tapeet, värvitud krohv
Laed	Värvitud laud
Uksed	Puit
Seisukord	Rahuldav, viimistlus vana ja kulunud, vajab värskendamist.